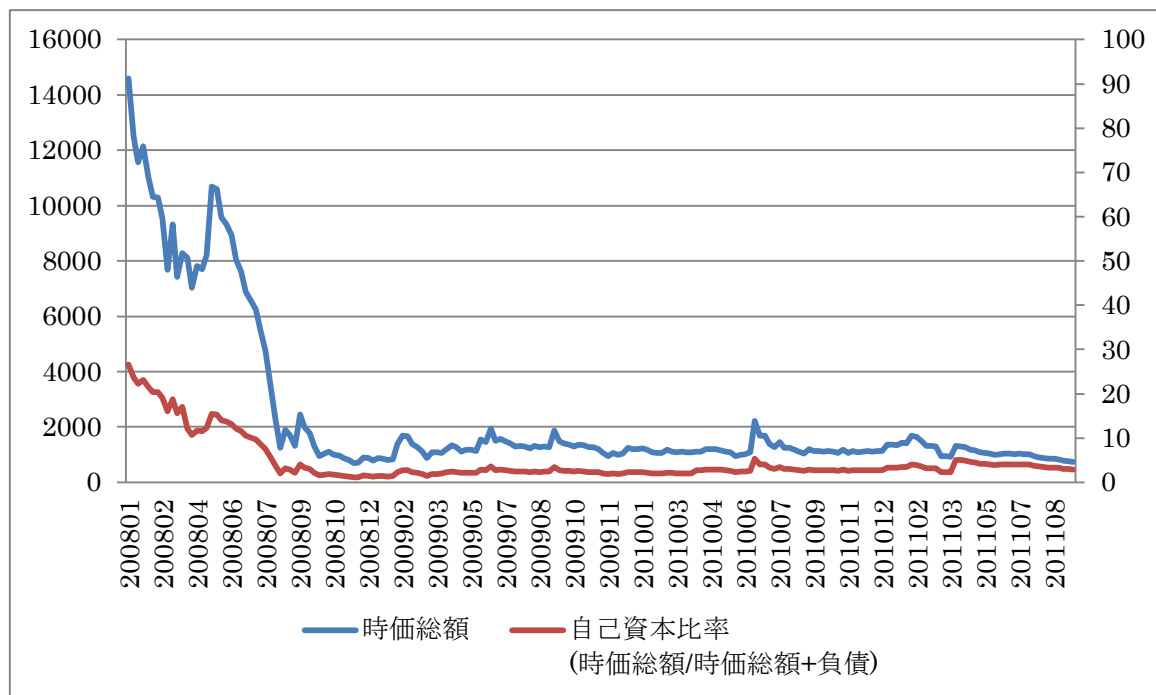




(株) サンシティ 倒産日 2011年9月26日  
 [証券コード: 8910 東証1部上場 日経36業種: 不動産業]



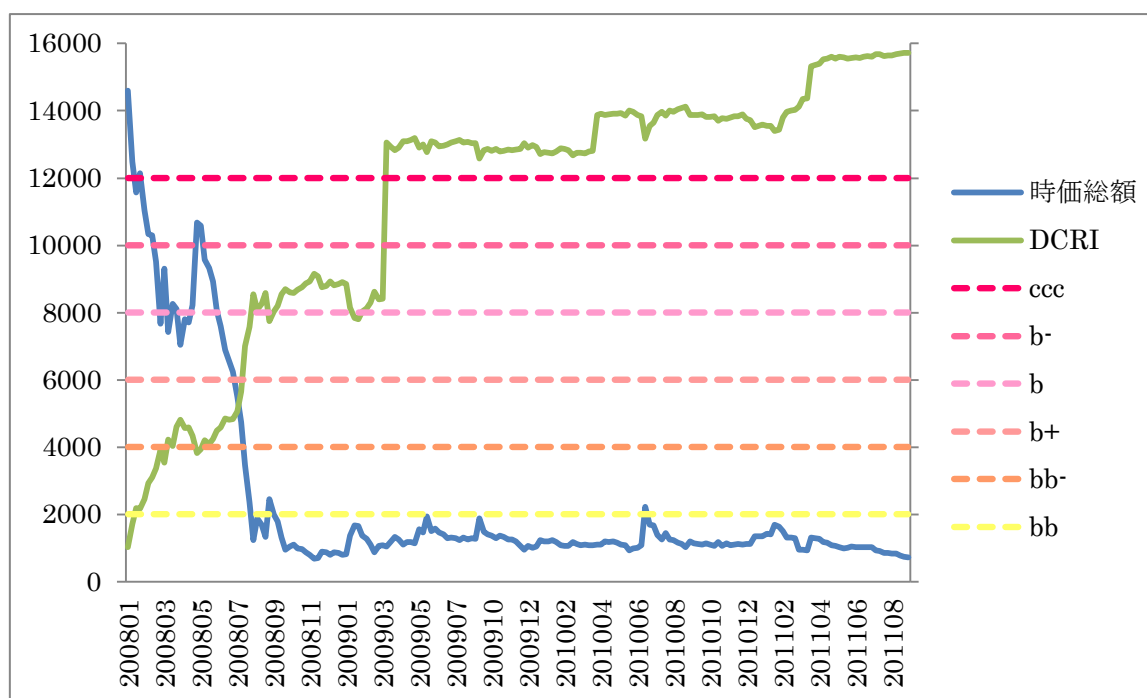
【左軸:時価総額 (百万円)、右軸:自己資本比率 (%)】

サンシティは2008年以降の不動産販売の低迷により、2008年末の予想業績が赤字転落になるとの見通しを受けて大幅に時価総額が下落した。この期の実績は売上高33,803百万円に対し、当期純利益が-13,638百万円である。これにより大幅な減資を行うことになった。減資後の財務状況は自己資本比率が10%を下回る水準となり、負債の占める割合が急激に増加した。収益面でも、その後に回復をすることがなく、2011年9月26日に民事再生法の適用を申請し、法的破綻となった。

※過去3カ年主要財務項目の推移

	2008年12月末	2009年12月末	2010年12月末
時価総額	795	1208	1361
負債	52168	39980	24485
営業利益	-1273	-5205	-1408
経常利益	-2275	-5990	-2064
当期純利益	-13638	-6443	-176

(単位:百万円 金融工学研究所調べ)



【左軸:時価総額（百万円）】

上場企業に対し、株価の変動と財務指標で信用力（DCRI）を測定する弊社製品 DEFENSE では、当該企業は 2008 年 1 月時点では bb+格であった。しかしながらその後続く株価の下落、財務の悪化が、信用力を大きく下げるきっかけとなった。2009 年 5 月以降は DEFENSE が評価する最も低い格付の ccc 格となり、信用力が回復することなく倒産に至った。

※倒産時点より遡った DEFENSE の主要項目

	104 週前	52 週前	26 週前	12 週前	4 週前
DCRI	16.43019	16.93963	17.17621	17.78554	17.81923
DCRI	ccc	ccc	ccc	ccc	ccc
Status	Red-2	Red-2	Red-2	Red-2	Red-2
DCRI 業種平均	12.47838	11.93921	12.19037	12.03505	11.95606
DCRI 業種中央値	12.27065	11.32456	11.90495	12.07684	12.05956

DEFENSE では bb-格より下の格付を危険水域（Red-1）、b 格以下を信用力が最も危険な水域（Red-2）としている。

「Default Event Study（デフォルトイベントスタディ）」へのお問い合わせは、下記までご連絡をお願い致します。  
株式会社 金融工学研究所 Tel 03-3276-3440 FAX 03-3276-3439 URL <http://www.ftri.co.jp>

「デフォルトイベントスタディ」の著作権は㈱金融工学研究所に帰属し、その目的を問わず、情報の全部または一部を無断で引用または複製することを禁じます。「デフォルトイベントスタディ」は、信頼に足ると判断したデータ、情報を掲載していますが、㈱金融工学研究所は、その正確性、確実性、有用性を保証するものではありません。また、㈱金融工学研究所は、「デフォルトイベントスタディ」の直接的および間接的を問わず、その使用により結果として生じた損害、損失、紛争に関して、一切補償致しません。